



КАК ПОЛУЧИТЬ ВНЖ ПОРТУГАЛИИ *БЕЗ* *ОТКАЗА?*

Полное руководство от экспертов по легализации с опытом работы с 2008 года. Мы помогли более чем 1000 семей успешно получить ВНЖ.

- ✓ Все программы ВНЖ с реальными цифрами и условиями.
- ✓ 7 ошибок, из-за которых отказывают — и как их избежать.
- ✓ Пошаговый процесс от первого звонка до карты ВНЖ.
- ✓ Что делать, если АИМА затягивает — рабочий алгоритм.
- ✓ Эксклюзивные условия, которых нет у других агентств.



РАЗДЕЛ 1 — ПОЧЕМУ ПОРТУГАЛИЯ

5 фактов, которые делают Португалию лучшим выбором в ЕС

Программы получения «Золотой визы» через инвестиции есть во многих странах. Португалия — особый случай. Вот что отличает её от всех остальных:



7 дней в году

достаточно находиться в стране, чтобы сохранять статус резидента



10 лет до паспорта ЕС

один из быстрееших путей к гражданству в Евросоюзе.
(Для сравнения: Испания вовсе закрыла программу)

7 лет для граждан ЕС и португалоязычных стран*



Паспорт Португалии — ваш пропуск в 186 страны

США, Канада, Япония,
Великобритания, вся зона ЕС —
без ограничений



4% гарантированная доходность

Инвестиции в фонд (акции) —
единственный путь к ВНЖ с
защищенным капиталом и
гарантированным возвратом



Доступно для всех

Граждане России, Беларуси,
Украины, Казахстана и Израиля
могут участвовать в программе
без ограничений



18 лет экспертизы Amber Star

Работаем в Португалии с
2008 года и обладаем
холдингом, вмещающим
более 10 разных компаний со
штатом специалистов 100+

! ВНЖ также даёт доступ в Шенгенскую зону — уже с первой картой резидента вы можете свободно путешествовать по 29 странам ЕС.

Какой путь подходит вам

Португалия предлагает различные программы ВНЖ. Ниже — честный разбор каждой с реальными условиями.

«ЗОЛОТАЯ ВИЗА» — инвест. программа

от €250 000

Самая популярная программа для инвесторов. Не требует переезда — **достаточно 7 дней в году**.

Через 5 лет — **ПМЖ ЕС для всей семьи**.

Через 10 лет — **гражданство для всей семьи**.



- Нахождение: всего 7 дней в году (или 14 дней за двухлетний период)
- Семья включается одной заявкой: супруг(а), дети, родители
- Инвестиция через трастовый счёт адвоката (личный счёт не обязателен)
- 5 вариантов инвестиций
- Гарантированный возврат средств

✓ **Лучший выбор** для инвесторов и предпринимателей из России, Казахстана и других стран СНГ

Виза D7 — пассивный доход

От €920/мес

Для тех, кто живёт на дивиденды, аренду, пенсию или доход от зарубежных активов.



- Требуется подтверждения стабильного пассивного дохода от €920/мес на человека
- Необходимо проживать в Португалии 8 месяцев в году
- Требуется договор аренды или покупки жилья в Португалии
- Через 5 лет — ПМЖ ЕС
- Через 10 лет — гражданство



Важно: показывайте только пассивный доход. Если у вас есть значительный активный доход, консульство может перенаправить на визу D8.

Виза D8 — цифровой кочевник

От €3 680/мес

Для фрилансеров и удалённых сотрудников, которые работают на иностранных работодателей или клиентов.



- Доход — активный, от иностранных источников (минимум €3 680/мес)
- Работа удалённо из Португалии — легально, с налоговым оформлением
- Мы оформляем NIF, помогаем с открытием счёта и налоговым представительством
- Через 5 лет — ПМЖ ЕС
- Через 10 лет — гражданство

Виза D2 — предприниматель / бизнес

БЕЗ МИН. СУММЫ

Для тех, кто хочет открыть/купить компанию или перенести бизнес в ЕС



- Открытие компании под ключ: регистрация, банковский счёт, NIF
- Помощь с бизнес-планом
- Amber Star регистрирует компанию
- Через 5 лет — ПМЖ ЕС
- Через 10 лет — гражданство



5 путей к резидентству — честно о каждом

Выбор инвестиционного инструмента — самое важное решение. Ошибка здесь стоит сотни тысяч евро и годы ожидания. Разберём каждый вариант без прикрас.

Опция	Сумма	Возврат
Культурные проекты	от €250K	× Нет
Инвестфонды	от €500K	✓ Есть
Акции (эксклюзив Amber Star) ★	от €500K	✓ Есть
Инвестиции в компанию	от €500K	✓ Есть
Открытие своей компании	Без мин.	× Нет

Культурные проекты и инвестиционные фонды



Культурные проекты — от €250 000

Самый низкий порог входа, но деньги не возвращаются, так как это не классическая инвестиция, а взнос в фонд поддержки культурного наследия или науки.

- Подходит, если €250K — приемлемая невозвратная сумма для вас
- Самый прозрачный механизм: перевод на трастовый счёт или счёт фонда



Важно: У Amber Star есть эксклюзивные предложения по культурным проектам.



Инвестиционные фонды — от €500 000

Возвратная опция с доходностью 3–5% годовых. Но есть сложность для граждан России и Беларуси.

- Требуется личного присутствия дважды при открытии счёта в португальском банке
- Гражданам РФ и РБ необходимо показать ВНЖ любой другой страны ЕС
- Доходность 3–5% годовых, возврат через 6–9 лет



Важно: Для граждан РФ эта опция в большинстве случаев недоступна. Если у вас нет ВНЖ в ЕС — рассматривайте другие опции инвестиций.

Акции с гарантированным возвратом — от €500 000

Покупка акций акционерного общества с уставным капиталом €20 млн. Amber Star — единственная компания с эксклюзивным контрактом на представление этой программы.

- Возможная продажа акций на рынке через 5 лет (даже если они упали в цене)
- При удержании 8 лет — гарантированная средняя доходность 4% годовых (+ обратный выкуп по номинальной стоимости)
- Ежегодные дивиденды 2–5%
- Доступно для всех гражданств, включая Россию и Беларусь



Важно: 100% защита капитала: Единственная опция на рынке с гарантированным выкупом акций по номиналу через 8 лет, с защищающая от любых рыночных просадок.

ВНЖ + Недвижимость — ЭКСКЛЮЗИВ Amber Star

С 2023 года прямая покупка недвижимости для Golden Visa недоступна. Но у Amber Star есть эксклюзивное предложение получить Золотую визу и недвижимость.

НАПРИМЕР:

- **€670 000** — стоимость квартиры
- **€170 000** — первоначальный взнос за квартиру
- **€500 000** — инвестиция в нашу строительную компанию (основание для Golden Visa)
- Инвестиция обеспечена реальной недвижимостью — ваши деньги защищены активами
- По завершении строительства — ключи ваши. Живёте, сдаёте, отдаёте семье
- Через 5 лет вы получаете ПМЖ, а доля в компании (€500К) зачитывается как финальная оплата квартиры



✓ **Итог:** Инвестиция → Golden Visa → ПМЖ + квартира в полной собственности → Гражданство ЕС
✓ 3 результата за один процесс



Скидка 15% на юридическое сопровождение — при полной предоплате 5-летнего пакета сразу. Только для клиентов «Золотой визы». Действительно в 2026 году.



РАЗДЕЛ 04 — СЕМЬЯ

Кто получает ВНЖ вместе с вами

Одна инвестиция — ВНЖ для всей семьи. Через 5 лет каждый член семьи вправе подать на ПМЖ ЕС.

Кто	Условия	Статус
Супруг / Супруга	Официальный или гражданский брак. При гражданском — подтверждение: общие дети, недвижимость или банковский счёт	✓ Включается
Дети до 18 лет	Без дополнительных условий	✓ Автоматически

Кто	Условия	Статус
Дети 18+ лет	Учатся в вузе, не в браке, на иждивении заявителя. Вузы могут быть в России и в других странах	~ При условиях
Родители (65+)	Старше 65 лет	✓ Автоматически
Родители (до 65)	Нужно подтвердить нахождение на иждивении заявителя	~ При условиях
Братья / друзья	Младше 18 лет, на попечении заявителя	~ При условиях



Европейское образование для ваших детей — по ценам граждан ЕС, без иностранных тарифов. Доступ родителей к европейской медицине — один из главных мотивов наших клиентов.

От первой консультации до карты ВНЖ

Реальный процесс, без преувеличений. Знание каждого этапа — лучшая защита от непредвиденных ситуаций.



Консультация и выбор программы

Разбираем вашу ситуацию: гражданство, источник дохода, состав семьи, цели. Подбираем оптимальное решение под ваш кейс. Говорим честно — включая неудобные факты. Никаких шаблонных пакетов.



Подготовка документов и NIF

Юристы готовят полный пакет документов, заверяют переводы, запрашивают и получают налоговый номер (NIF). Ведут переговоры с консульством и AIMA (миграционной службой Португалии).



Инвестиция через трастовый счёт и подача в AIMA

Средства переводятся на трастовый счёт адвоката и затем инвестируются, исключая проблему открытия счёта в банке Португалии. Заявку подаём онлайн через портал AIMA.



Сразу после подачи заявки

С момента получения первой карты ВНЖ начинается **ключевой момент** — ваш 5-летний отсчёт до ПМЖ



Биометрия и получение карты ВНЖ

По закону, АИМА обязана пригласить на биометрию в течении 180 дней. Затем - ожидание карты ВНЖ (2-3 мес)



Продления карты ВНЖ · Каждые 2 года

Карта выдаётся на 2 года, продлевается по схеме 2+2. Каждое продление входит в наш пакет по юр. услугам.



Подача на ПМЖ → Паспорт ЕС

Через 5 лет с момента получения первой карты ВНЖ — вы имеете право подать на ПМЖ Португалии и + 5 лет для получения паспорта, который **даёт право безвизового въезда в 186 страны и проживания в любой стране ЕС.**



Упрощение с 2025 года: документы загружаются на портал один раз. На биометрии не нужно привозить актуальные документы. Госпошлину необходимо оплатить непосредственно при сдаче биометрии.

6 причин, по которым отказывают — и как их избежать

Большинство отказов и задержек — результат предсказуемых ошибок. Зная их заранее, вы полностью защищены.

Ошибка 01. Неправильный выбор программы под тип дохода

Подача на D7 (пассивный доход) при наличии значительного активного дохода — консульство перенаправит на D8 или вовсе откажет. Тип визы должен точно соответствовать структуре доходов.

✓ На консультации анализируем все источники дохода и выбираем программу под вашу ситуацию

Ошибка 02. Попытка открыть банковский счёт без ВНЖ в ЕС для инвестфондов

Граждане РФ и РБ без европейского ВНЖ практически не могут открыть счёт в португальском банке. Клиенты теряют месяцы и деньги на попытках.

✓ Для граждан РФ рекомендуем опцию культуры или инвестицию в строительную компанию — перевод средств осуществляется через трастовый счёт адвоката без личного банковского счёта

Ошибка 03. Неполный или плохо оформленный пакет документов

Самая частая причина задержек. Те, кто подаёт самостоятельно, получают запросы на досылку документов по 2–4 раза. Каждый круг — недели или месяцы потерянного времени.

✓ Наши адвокаты готовят документы так, что сотрудники АИМА принимают их с первого раза

Ошибка 04. Пассивное ожидание при задержках АИМА

«Подал документы и ждёшь» — неправильная стратегия. Те, кто молча ждут, те ждут годами. Тот, кто пишет, звонит и при необходимости подаёт иск — получает результат.

✓ Если через 6 месяцев нет приглашения на биометрию —подаём административный иск.

Ошибка 05. Нарушение минимального требования по присутствию

Менее очевидная ошибка: для «Золотой визы» достаточно 7 дней в году, но это требование нужно соблюдать и документировать. Пропуск при продлении может стать проблемой.

✓ Если через 6 месяцев нет приглашения на биометрию —подаём административный иск.

Ошибка 06. Выбор инвестиции без проверки надёжности структуры

Некоторые клиенты инвестируют в фонды или компании без понимания реальных гарантий. Фонд может не выкупить долю. Без юридической экспертизы риски непрозрачны.

✓ Если через 6 месяцев нет приглашения на биометрию — подаём административный иск.



РАЗДЕЛ 07 — АИМА: ЗАДЕРЖКИ И РЕШЕНИЯ

Если АИМА молчит - не ждите. Действуйте

Задержки в иммиграционной службе — реальность португальской системы. Но у тех, кто работает с нами, есть чёткий алгоритм действий.

В связи с реструктуризацией иммиграционной службы (переход из SEF в AIMA) образовался огромный «снежный ком» заявлений. Сроки рассмотрения затягиваются — это касается всех гражданств, не только российских.

 **По закону:** АИМА обязана пригласить заявителя на биометрию в течение 180 дней после подачи заявки. Если этого не произошло — пора действовать.

- **Активная коммуникация с АИМА**

Наши юристы направляют имейлы и официальные письма, звонят, приходят лично. «Я хочу, чтобы ваши лица запомнились им на всю жизнь — надоедайте так, чтобы нашим клиентам ставили всё как можно скорее». Это работает.

- **Административный иск в суд**

Если через 6 месяцев приглашения нет — подаём иск в административный суд. Это не угроза и не крайняя мера: это стандартный рабочий инструмент. Наши адвокаты выигрывают все поданные процессы.

- **Результат**

Сам факт принятого иска ускоряет процесс — АИМА предпочитает не доводить до судебных разбирательств. Клиенты, которые ждали 2 года самостоятельно, с нами закрывают вопрос за несколько месяцев.

Стоимость судебного иска — €3 000. Плюс госпошлина до €918 (в большинстве дел добиваемся освобождения) и текущие расходы ~€500.

Реальный случай: наш адвокат написал письмо в АИМА, когда сотрудница ушла в отпуск. Та случайно зашла на рабочую почту, увидела настойчивые обращения — и в свой выходной вышла принять документы и одобрить их в тот же день. Карта ВНЖ пришла через две недели. Система реагирует на тех, кто действует.

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ КОНКРЕТНО ПОД ВАШ СЛУЧАЙ

Готовы? Разберём вашу ситуацию бесплатно

Специалист Amber Star проанализирует ваш конкретный случай — гражданство, источник дохода, состав семьи — и скажет, какая программа подходит именно вам.



Персональный подход под ваше гражданство и ситуацию



Полный расчёт расходов — инвестиция + юридические услуги + госпошлины



Конкретный список документов для вашего кейса



Эксклюзивные условия, доступные только при прямом обращении

Напишите для бесплатной консультации нам:



WhatsApp

+351 913 594 413

Telegram

@olgalisova0510